



**GOCASA**

Construcciones González Carrió, S.A.

RESIDENCIAL

**SANTA BARBARA**

**MEMORIA  
DE CALIDADES  
Y EFICIENCIA  
ENERGÉTICA**

**RESIDENCIAL SANTA BÁRBARA**

20 Viviendas unifamiliares pareadas en urbanización privada  
Avenida Conde Santa Bárbara, Lugones (Siero)

# RESIDENCIAL

## SANTA BARBARA

En pleno centro de Asturias, en LUGONES, encontramos una urbanización privada de 21 viviendas unifamiliares, 20 pareadas y 1 aislada, situada en Avenida Conde Santa Bárbara.

VIVIENDAS DE 3 PLANTAS, 3 HABITACIONES, 3 BAÑOS, TERRAZAS EXTERIORES, EN URBANIZACIÓN CON VIAL PRIVADO DE ACCESO RESTRINGIDO.



### FACHADA

Materiales de fachada inalterables: cristal y piedra natural blanca tipo Capri o similar, aplacado cerámico imitación madera y mortero acrílico gris oscuro mismo ral que las carpinterías.



### CUBIERTA

Inclinada aislada térmicamente con placas de XPS y panel sándwich de chapa de acero prelacada.



### CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior en PVC-70 mm. Acristalamiento con cámara tipo Climalit o similar y vidrio bajo emisivo 4-16-4 tipo PLANITHERM.

Mecanismos oscilobatientes y persianas de aluminio con lama térmica.



### CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada de seguridad con acabado exterior de PVC en color igual a las carpinterías exteriores.

Puertas de paso en madera lacada de primera calidad con manillas de diseño; cocinas con vidriera.

Frentes de armarios empotrados con puertas correderas, revestidos y distribuidos en su interior.



### PINTURAS Y ENFOSCADOS

Proyectado, guarnecido y enlucido de yeso. Acabado liso, pintura plástica lisa en color blanco o cálido en parámetros verticales y pintura blanca en el techo.



### FALSOS TECHOS

Falso techo de placa de yeso laminado en planta baja y primera. Placa hidrófuga en exteriores y baños.



### AISLAMIENTO ACÚSTICO

Cerramiento de separación entre viviendas de doble fábrica de ladrillo con aislamiento intermedio acústico.

Bajantes interiores insonorizadas.



### COCINA

Dotadas con un completo mobiliario en base y mural blanco. Encimera de Silestone.

Electrodomésticos: Campana extractora, vitrocerámica, horno, todos en inox. Fregadero de acero inoxidable.



### EFICIENCIA ENERGÉTICA

Máxima calificación energética: "A"



### SANITARIOS Y GRIFERÍAS

Sanitarios de diseño y 1ª calidad, en color blanco. Bañera con faldón en el baño de primera planta. Todo ello marca ROCA o similar.

Mueble de lavabo en el baño planta baja con espejo y aplique. Platos de ducha de resina.

Grifería monomando en baños Roca o similar.



### PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Planta semisótano con baldosa cerámica color gris.

Planta baja con cerámico o laminado de 1ª calidad y antideslizante en porches exteriores.

Planta primera con laminado AC5 sintético acabado madera sobre lámina acústica antiimpacto y baños con revestimiento y suelo cerámico de 1ª calidad.

Rodapié a juego con carpintería interior.



### CALEFACCIÓN Y ACS

Calefacción mediante caldera individual de condensación de gas natural.

Aporte de agua caliente sanitaria por bomba de calor aire-agua (aerotermino) provisto de acumulador.

Radiadores de aluminio.

Tomas separativas de agua fría y caliente (bitérmicas) para lavadora y lavavajillas. Radiador toallero en baños.

Incluye previsión paneles fotovoltaicos para instalación en cubierta.



### TELECOMUNICACIONES

Tomas de T.V. en salón, todos los dormitorios y cocina.

Tomas de acceso a datos (internet, telefonía, red interior) tipo RJ45 en salón, cocina y todas las habitaciones.



### INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Puntos de luz y enchufes en una proporción adecuada a la superficie de la vivienda según el reglamento electrotécnico de baja tensión e instrucciones técnicas complementarias.

Mecanismos modernos a elegir por la dirección facultativa.

Incluye video portero y previsión para la instalación de carga de coche eléctrico.



### SALUBRIDAD Y CALIDAD DEL AIRE INT

Sistema de ventilación de doble flujo mecánico con impulsión de aire en locales secos (dormitorios y salones) y extracción de aire en locales húmedos (cocinas, baños y aseos) y provisto de recuperación de calor.



### URBANIZACIÓN EXTERIOR DE LA PARCELA

Portón de acero corredero motorizado con mando a distancia, puerta de acero peatonal y zona verde exterior con aceras y porches.



### CONSUMO RACIONAL

Inodoros con doble descarga. Llaves de corte general en cocinas, baños y cuarto de lavado.

Llaves de corte en cada aparato, excepto bañeras y duchas.



**NOTA IMPORTANTE:** La presentes memorias (calidades y eficiencia energética), así como las infografías, son meramente orientativas, reservándose GOCASA la capacidad para efectuar cualquier modificación por razones técnicas o jurídicas, que sean indicadas por el arquitecto redactor y director de la obra o, en su defecto, por ser necesarias para la finalización de las obras o por petición explícita de los organismos públicos competentes. En caso de verse afectados los materiales incluidos, estos serán sustituidos por otros de igual o superior calidad.

RESIDENCIAL SANTA BÁRBARA A < 10,7

B 10,7-17,5

C 17,5-27,3

D 27,3-41,9

E 41,9-62,0

F 62,0-78,1

G > 78,1

**Certificación Energética de Edificios Indicador**  
kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

## **E EQUIPO DE CALEFACCIÓN DE ALTO RENDIMIENTO:**

El equipo de producción de calor se basa en una caldera de condensación de alto rendimiento energético. Las calderas de condensación se sirven del calor latente originado en el cambio de estado de los gases, aprovechando al máximo la energía producida en la combustión y aumentando su eficiencia energética.

## **F FACHADAS CON AISLAMIENTO POR EL INTERIOR DE 10cm DE XPS TRAS PARES: ELIMINACIÓN DE PUENTES TÉRMICOS**

Cámara de aire y tabique interior de hueco doble, con 10 cm de aislamiento térmico de XPS entre ambas hojas del cerramiento, resultando una envolvente de gran aislamiento térmico.

## **I INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN DE ALTO RENDIMIENTO:**

El equipo de producción de calor se basa en una caldera de condensación de alto rendimiento energético. Las calderas de condensación se sirven del calor latente originado en el cambio de estado de los gases, aprovechando al máximo la energía producida en la combustión y aumentando su eficiencia energética.

## **C CARPINTERÍA EXTERIOR DE PVC:**

Las ventanas, que son las zonas más débiles de la envolvente, presentan perfiles con rotura de puente térmico que evita el riesgo de condensaciones, mejorando las prestaciones de habitabilidad en el interior de las viviendas.

## **I INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN MECÁNICA DE DOBLE FLUJO CON RECUPERACIÓN DE CALOR:**

El sistema doble mecánico con impulsión de aire en locales secos (dormitorios y salones) y extracción de aire en locales húmedos (cocinas, baños y aseos) garantiza las mejores condiciones de salubridad sin pérdidas energéticas mediante una ventilación permanente de forma controlada en la vivienda. Además, para conseguir una mayor eficiencia energética en las viviendas, este sistema de renovación incluye intercambiadores de calor para tratar el aire de entrada proveniente del exterior mediante el aire interior extraído.

## **E EFICIENCIA CON VIDRIOS DE ALTAS PRESTACIONES: CÁMARAS DE AIRE Y VIDRIOS BAJO EMISIVOS**

Las ventanas presentan vidrios con tratamientos térmicos y una cámara de aire entre éstos. Los tratamientos térmicos bajo emisivos de los vidrios permiten reflejar las radiaciones energéticas asegurando un mayor confort interior.

## **N NUEVAS PREINSTALACIONES DE VIVIENDA:**

La vivienda cuenta con una preinstalación para carga de vehículos eléctricos en el exterior de la misma y, una preinstalación de paneles fotovoltaicos en la cubierta de la vivienda.

## **C CERRAMIENTOS INTERIORES CON AISLAMIENTO TÉRMICO:**

Los cerramientos interiores de separación de viviendas con zonas no calefactadas disponen de aislamiento térmico, además de acústico, que limita la transmisión de calor, evitando pérdidas energéticas durante el uso de la calefacción.

## **I INSTALACIÓN DE TOMAS BITÉRMICAS EN ELECTRODOMÉSTICOS:**

Además de las tomas de agua fría, previstas para la conexión de la lavadora y el lavavajillas, se disponen sendas tomas de agua caliente para la instalación de electrodomésticos bitérmicos. La utilización de este tipo de electrodomésticos consigue una reducción del consumo eléctrico ya que no se necesita que éstos produzcan el agua caliente.

## **A AUMENTO DE LOS ESPESORES DE AISLAMIENTO EN FACHADA:**

Los aislamientos térmicos de la fachada y la cubierta presentan mayores espesores que los exigidos en la actualidad en el Código Técnico de la Edificación. Cuanto mayor sea el espesor de los aislamientos térmicos menor será la demanda energética de calefacción de las viviendas en invierno, y por lo tanto se genera una reducción de la factura de energía. Por otro lado, dicho aislamiento, evitará el recalentamiento y entrada de aire caliente en verano.